



EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE



Velbeliggende lager på Odense Havn · 76 m²

Havnegade 19 - Byg. 6, 5000 Odense C

- Beliggende i oprindeligt og industrielt havnemiljø.
- Lejemålet er beliggende tæt på centrum og banegård
- Årlig leje: kr. 350,- pr. m²
- Tidsbegrænset lejemål 31.12.2022



EJENDOMSSSELKABET
OLAV de LINDE



EJENDOMSSSELKABET
OLAV de LINDE

Lejemålet er beliggende ved Odense Havn, som i dag er et spændende vækstområde i rivende udvikling. Det er vores vision, at skabe en bydel ved havnen med Odenses mest attraktive beliggenhed.

Kulturarvsstyrelsen har peget på en del af området, kaldet DOK 5000, som et af Danmarks bedst bevarede havnemiljøer fra industrialiseringsperioden. Det er en pakhusby, hvor de oprindelige bygninger er bevaret og renoveret såvel ude som inde. Det er bevaret væsentlige elementer, som i dag fortæller bygningernes historie. Det er årsagen til, at bygningerne fremstår helt unikke og spændende erhvervsjendomme, hvor de forskellige miljøer udstråler en "sjæl og stemning", som man ikke finder i nybyggede erhvervsjendomme.

Ved at flytte ind i DOK 5000 vil der være en enestående mulighed for at få et skræddersyet og unikt lejemål, tæt på Odense city og med let tilgængelig adgang til Odenses nye trafikforbindelse omkring byen.



EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE

Velbeliggende lager på Odense Havn

Billigt og centralt beliggende lager i industrielt miljø på Odense Havn.

Godt lagerlejemål beliggende på Odense Havn, med niveaufri adgang via. dobbelt døre.

Ring til os for mere information.

Materialer og overflader

Facadematerialer
Indvendige vægge
Gulve i lokaler
Lofter

Mursten og pudsede mursten
Pudsede mursten
Beton
Beton

Overtagelsesstand

Efter aftale.

Installationer

El-installationer: Diverse forefindende 230 volt elinstallationer.



Økonomi og vilkår

	Pr. m ² /stk. årligt	Pr. år	Pr. kvartal
Leje , Lager (76m ²)	Kr. 350,-	Kr. 26.600,-	Kr. 6.650,-
A'conto fællesudgifter (76m ²)	Kr. 59,-	Kr. 4.484,-	Kr. 1.121,-
Leje mv. – I alt		Kr. 31.084,-	Kr. 7.771,-

Lejen betales kvartalsvis forud. Samtlige ovennævnte beløb tillægges moms.

Depositum svarende til 6 måneders leje, kontant kr. 13.300,- Beløbet tillægges moms.

Der er mulighed for særskilt leje af p-pladser til lejemålet. Prisen andrager kr. 6.000,- pr. år + moms.

· Lejeregulering

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset, dog min. 3 % årligt.

· Opsigelse m.v.

6 måneder til den første i en måned fra lejers side.

Opsigelighed efter nærmere aftale.

· Vedligeholdelse

Udvendigt udlejer og indvendigt lejer.

· Øvrige forhold

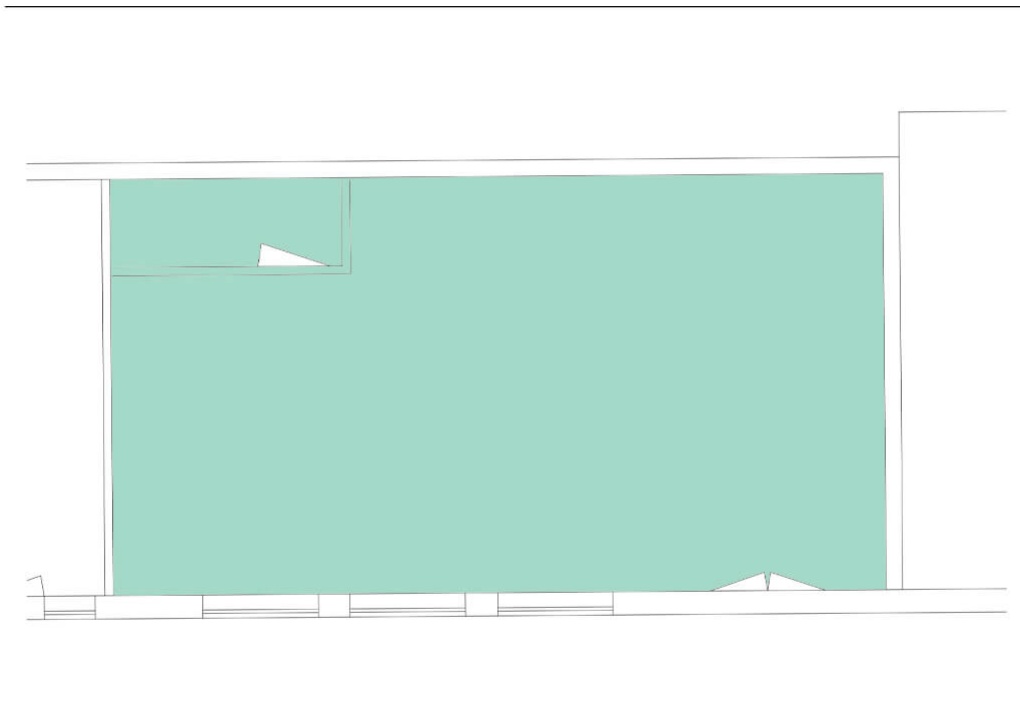
Ret til mellemløje forbeholdes.



EJENDOMSELSKABET
OLAV de LINDE

Plantegning over Havnegade 19 - Byg. 6

Tegningen er ikke målfast





EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE





EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Kontakt



Laila de Claville Knudsen
Udlejningskonsulent
+45 2966 5040
lj@olavdelinde.dk

AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C

+45 6544 4244

info@olavdelinde.dk
CVR Nr: 38 27 58 44