



EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE



Stort lagerlejemål på Odense Havn · 734 m²

Møllekajen 5, 5000 Odense C

- Optimal beliggenhed i et dynamisk erhvervsområde
- Beliggende tæt på Odense Banegård.
- Årlig leje: 400 kr. pr. m²



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Lejemålet er beliggende ved Odense Havn, som i dag er et spændende vækstområde i rivende udvikling. Det er vores vision, at skabe en bydel ved havnen med Odenses mest attraktive beliggenhed.

Kulturarvsstyrelsen har peget på en del af området, kaldet DOK 5000, som et af Danmarks bedst bevarede havnemiljøer fra industrialiseringsperioden. Det er en pakhusby, hvor de oprindelige bygninger er bevaret og renoveret såvel ude som inde. Det er bevaret væsentlige elementer, som i dag fortæller bygningernes historie. Det er årsagen til, at bygningerne fremstår helt unikke og spændende erhvervsjendomme, hvor de forskellige miljøer udstråler en "sjæl og stemning", som man ikke finder i nybyggede erhvervsjendomme.

Ved at flytte ind i DOK 5000 vil der være en enestående mulighed for at få et skræddersyet og unikt lejemål, tæt på Odense city og med let tilgængelig adgang til Odenses nye trafikforbindelse omkring byen.



EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE

Stort lagerlejemål på Odense Havn

Lagerlejemål med unik beliggenhed på Odense Havn

Stort lagerlejemål beliggende på Møllekajen i første række til Odense Havn.

Materialer og overflader

Udvendige facader
Indvendige vægge
Gulve
Lofter

Hvidmalet pudset murværk
Rå mursten og hvidmalet pudset vægge
Beton
Åben til kip

Overtagelsesstand

Efter nærmere aftale.

Installationer

El-installationer: Diverse forefindende 230 volt el-installationer.



EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE

Økonomi og vilkår

	Pr. m ² /stk. årligt	Pr. år	Pr. kvartal
Leje , Lager ved Odense Havn (734m ²)	Kr. 400,-	Kr. 293.600,-	Kr. 73.400,-
A'conto fællesudgifter (734m ²)	Kr. 76,-	Kr. 55.784,-	Kr. 13.946,-
A'conto vand	Kr. 5,-	Kr. 3.670,-	Kr. 918,-
Leje mv. – I alt		Kr. 353.054,-	Kr. 88.264,-

Depositum svarende til 6 måneders leje, kontant kr. 146.800,-

Lejen betales kvartalsvis forud. Samtlige ovennævnte beløb tillægges moms.

Der er mulighed for særskilt leje af p-pladser til lejemålet. Prisen andrager kr. 6.000,- pr. år + moms.

· Lejeregulering

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset, dog min. 3%

· Opsigelse m.v.

6 måneders opsigelse til den første i en måned fra lejers side.

Uopsigelighed efter nærmere aftale.

· Vedligeholdelse

Udvendigt udlejer og indvendigt lejer.

· Øvrige forhold

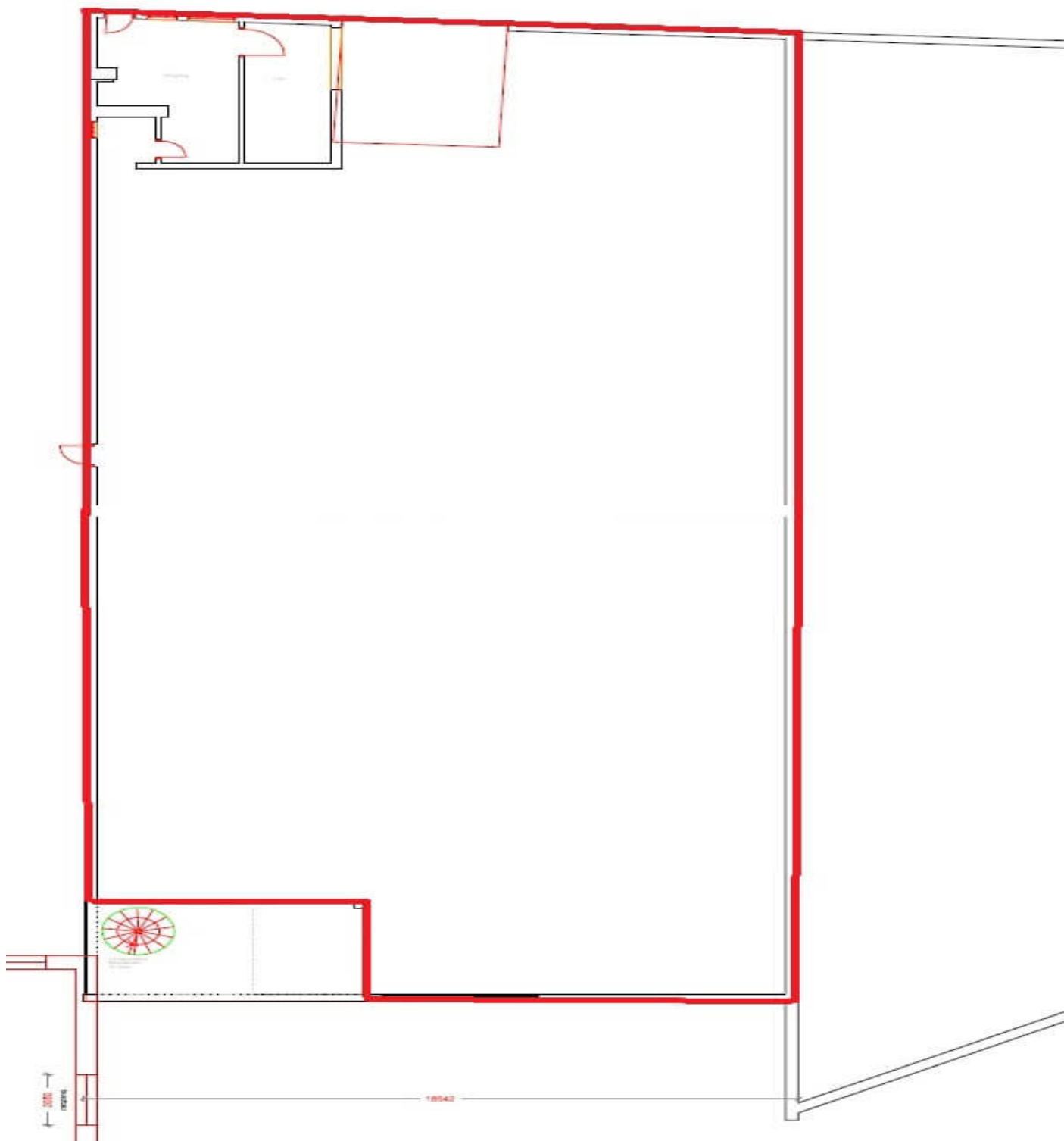
Ret til mellemleje forbeholdes.



EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE

Plantegning over Møllekajen 5

Tegningen er ikke målfast





EJENDOMSSKABET
OLAV de LINDE





EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Kontakt



Laila de Claville Knudsen
Udlejningskonsulent
+45 2966 5040
lj@olavdelinde.dk

AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C

+45 6544 4244

info@olavdelinde.dk
CVR Nr: 38 27 58 44