



EJENDOMSSKABET  
OLAV de LINDE



## Velbeliggende lager på Odense Havn · 76 m<sup>2</sup>

Havnegade 19 - Byg. 5, 5000 Odense C

- Beliggende i oprindeligt og industrielt havnemiljø.
- Lejemålet er beliggende tæt på centrum og banegård
- Årlig leje: kr. 200,- pr. m<sup>2</sup>
- Tidsbegrænset lejemål 31.12.2021



EJENDOMSSELSKABET  
OLAV de LINDE





EJENDOMSSELSKABET  
OLAV de LINDE





EJENDOMSSKABET  
OLAV de LINDE

## Velbeliggende lager på Odense Havn

**Billigt og centralt beliggende lager i industrielt miljø på Odense Havn.**

Godt lagerlejemål med loft til kip, lejemålet entreers via. trappe op til egen indgang.

### Materialer og overflader

Facadematerialer  
Indvendige vægge  
Gulve i lokaler  
Lofter

Mursten og pudsede mursten  
Pudsede mursten  
Beton  
Beton

### Overtagelsesstand

Efter aftale.

### Installationer

El-installationer: Diverse forefindende 230 volt elinstallationer.



## Økonomi og vilkår

	Pr. m <sup>2</sup> /stk. årligt	Pr. år	Pr. kvartal
Leje , Lager (76m <sup>2</sup> )	Kr. 200,-	Kr. 15.200,-	Kr. 3.800,-
A'conto fællesudgifter (76m <sup>2</sup> )	Kr. 59,-	Kr. 4.484,-	Kr. 1.121,-
Leje mv. – I alt		Kr. 19.684,-	Kr. 4.921,-

Lejen betales kvartalsvis forud. Samtlige ovennævnte beløb tillægges moms.

Depositum svarende til 6 måneders leje, kontant kr. 7.600,- Beløbet tillægges moms.

Der er mulighed for særskilt leje af p-pladser til lejemålet. Prisen andrager kr. 4.800,- pr. år + moms.

### · Lejeregulering

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset, dog min. 3 % årligt.

### · Opsigelse m.v.

6 måneder til den første i en måned fra lejers side.

Uopsigelighed efter nærmere aftale.

### · Vedligeholdelse

Udvendigt udlejer og indvendigt lejer.

### · Øvrige forhold

Ret til mellemløje forbeholdes.



EJENDOMSSELSKABET  
OLAV de LINDE

## Plantegning over Havnegade 19 - Byg. 5

Tegningen er ikke målfast





EJENDOMSSKABET  
OLAV de LINDE





EJENDOMSSELSKABET  
OLAV de LINDE

---

## Kontakt

---



Laila de Claville Knudsen  
Udlejningskonsulent  
+45 2966 5040  
lj@olavdelinde.dk

### AARHUS

Frichsparken  
Søren Frichs Vej 38A  
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

### ODENSE

Odense Havn  
Møllekajen 7, st.  
5000 Odense C

+45 6544 4244

info@olavdelinde.dk  
CVR Nr: 38 27 58 44